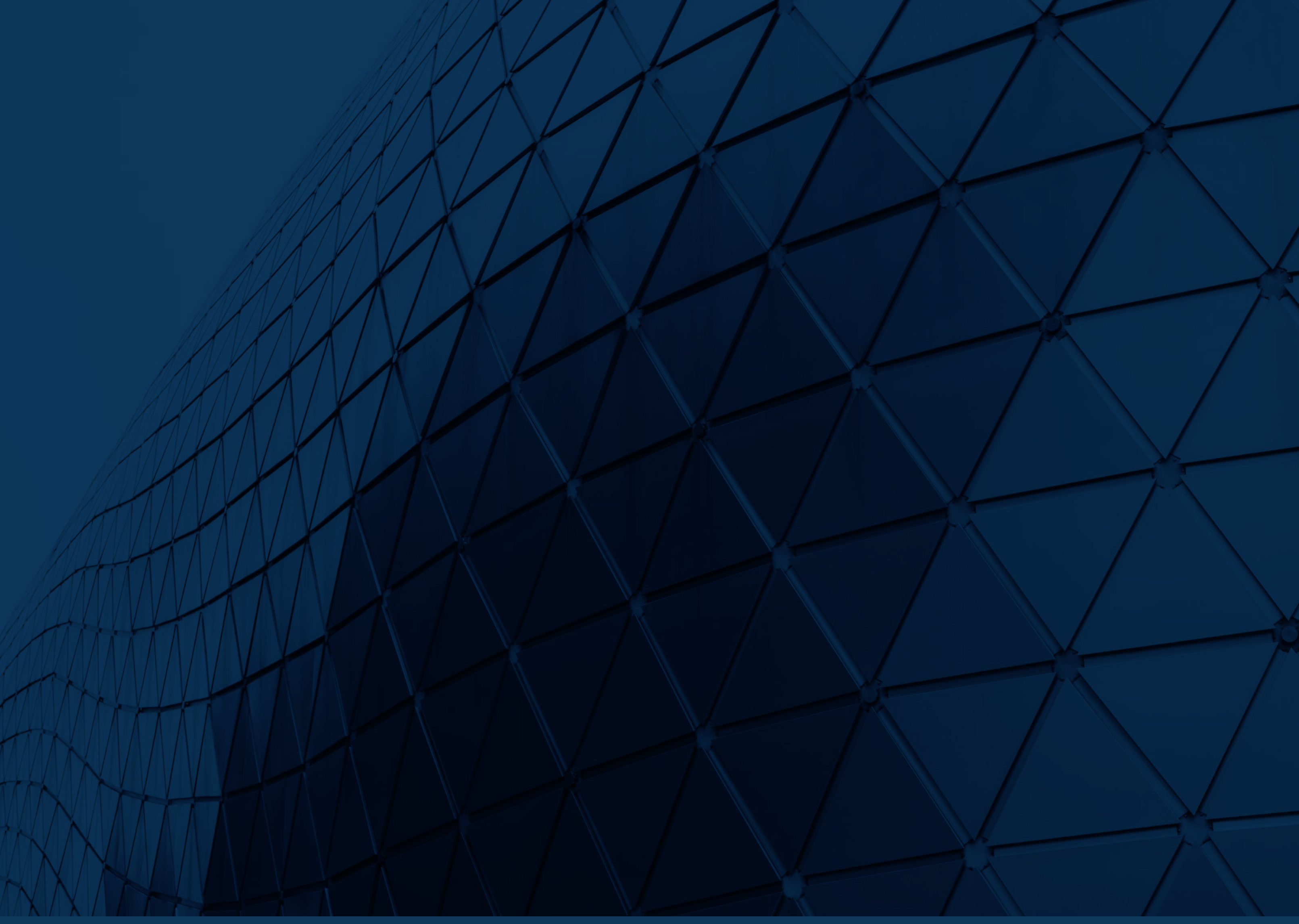




Central Capital
Building TRUST

CENTRAL CAPITAL
HỒ SƠ NĂNG LỰC
COMPANY PROFILE **2022**



CENTRAL CAPITAL

NỘI DUNG CHÍNH

- P06. Giới Thiệu Chung
- P08. Chiến Lược Phát Triển
- P10. Tâm Nhìn, Sứ Mệnh & Giá Trị Cốt Lõi
- P12. Dự Án
- P26. Đối Tác Chiến Lược

CONTENT

- P06. Introduction
- P08. Development Strategy
- P10. Vision, Mission, Core Values
- P12. Projects
- P26. Strategic Partners

Building TRUST



VỀ CENTRAL CAPITAL

Central Capital được tạo dựng với tầm nhìn và định hướng phát triển những ngôi nhà, căn hộ, phòng khách sạn, biệt thự chất lượng với giá trị vượt trội cho các khách hàng và du khách.

Cùng với kinh nghiệm, khả năng quản lý của các nhà sáng lập và đội ngũ quản lý chất lượng trong lĩnh vực đầu tư Bất Động Sản, **Central Capital** đang xây dựng và phát triển những sản phẩm phù hợp với nhu cầu của người Việt Nam, đồng thời vẫn giữ vững tiêu chuẩn quốc tế và chất lượng xây dựng.

Hiện tại **Central Capital** đang tiến hành nhiều dự án bao gồm các dự án căn hộ, nhà liền kề, khu đô thị, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng trên khắp Việt Nam.

Central Capital's vision and orientation are to create houses, apartments, hotel rooms and villas with outstanding value for customers and visitors.

Along with the deep experience and management ability of the founders and the management team in the field of Real Estate Investment, **Central Capital** is building and developing products suiting with the Vietnamese' needs, while maintaining international standard and construction quality.

At present, **Central Capital** is carrying out many projects including apartment projects, townhouses, cities, hotels and resort villas throughout Vietnam.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

DEVELOPMENT STRATEGIES

1

Xây dựng trở thành đơn vị phát triển đô thị hàng đầu trong chiến lược đô thị hóa của đất nước, cung cấp nguồn nhà ở chất lượng tốt, tiện ích đầy đủ hiện đại cho người dân ở địa phương đang phát triển mạnh: Đà Nẵng, Nha Trang, Quảng Ninh, Bình Dương, Đồng Nai, Long An, với tổng diện tích quỹ đất đã có hơn 100ha, dự kiến phát triển mới thêm 300ha.

Building becomes a leading department to develop the best urban areas in Vietnam's urbanization strategy, supplies high quality and modern convenience houses for people living in strongly developing regions such as Da Nang, Nha Trang, Quang Ninh, Binh Duong, Dong Nai, and Long An, with a total area of more than 100 hectares expected to enlarge another 300 hectares.

2

Xây dựng phát triển hơn 5,000 phòng khách sạn, căn hộ đạt chuẩn 5 sao, cung cấp dịch vụ cho nguồn du lịch trong nước và Quốc tế tại các bờ biển đẳng cấp: Đà Nẵng, Nha Trang, Hội An, Vũng Tàu và Hạ Long với tổng quỹ đất phát triển hơn 300ha.

Building has more than 5,000 hotel rooms and five-star apartments, provides services for domestic and international tourism at the high-class coast: Da Nang, Nha Trang, Hoi An, Vung Tau and Ha Long with over 300ha of a total land fund.

3

Xây dựng chuỗi văn phòng kết hợp khách sạn cho doanh nhân tại các thành phố lớn: Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng.

To build chains of offices associated with hotels for Businessman at big cities: Hanoi, Ho Chi Minh, and Da Nang.

4

Với đội ngũ trẻ, năng động, nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển BĐS, và tài chính, Central Capital dự kiến sẽ tăng trưởng từ 800 tỷ (2019) đến 2,500 tỷ (2020), sẽ niêm yết vào 2021 với tổng vốn 3,000 tỷ và tổng tài sản định giá trên 15,000 tỷ, đảm bảo tỷ suất lợi nhuận ROE đạt trên 25%, thể hiện sự minh bạch, chuyên nghiệp trong quá trình phát triển, và luôn là đối tác tin cậy của các quỹ đầu tư quốc tế.

With a young, dynamic and experienced team in real estate and finance development, Central Capital is expected to grow from VND 800 billion (2019) to VND 2,500 billion (2020), will be listed stock in 2021 with a total capital of 3,000 billion VND and total assets of over 15,000 billion VND, ensures a return on equity of 25% over, shows transparency, and professionalism in the development process, and is always a reliable partner of international investment funds.

5

Cộng tác cùng các nhà đầu tư Nhật, Singapore, Hongkong tạo ra những sản phẩm phù hợp nhất cho khách hàng cùng với các đối tác quản lý chuyên nghiệp, The Ascott, Sailing Club, STS, ...

To co-operate with Japanese, Singaporean, and Hongkong investors to create the most suitable products for customers along with professional management partners: Ascott, Sailing Club, STS,...

6

Luôn đồng hành và đóng góp xã hội, Central Capital xây dựng phát triển hệ thống trường học và thư viện miễn phí tại các địa phương khó khăn, cung cấp các học bổng dành cho học sinh nghèo vượt khó học giỏi.

Always co-operating and contributing to society, Central Capital builds and develops free systems of schools and libraries in disadvantaged localities, provides scholarships for poor students who study well despite difficulties in life.

8

Central Capital

Building TRUST

9



GIÁ TRỊ CỐT LÕI TẦM NHÌN & SỨ MỆNH

CORE VALUES, MISSION, AND VISION

Giá Trị Cốt Lõi

CORE VALUES

Cộng tác: Làm việc hài hòa với các thành viên trong một tập thể hướng đến sự hoàn thiện.

Tính chính trực: Hành động trung thực, có trách nhiệm, và tôn trọng nhau mọi lúc mọi nơi.

Lãnh đạo: Chúng tôi không chỉ mong muốn dẫn đầu trong ngành bất động sản, mà còn là lãnh đạo trong tất cả các mối quan hệ của công ty. Chúng tôi là công ty với tầm nhìn vững chắc cho tương lai dựa trên tính bền vững, sự xuất sắc và sự đổi mới.

Collaboration: Working in harmony way with members in the collective towards perfection.

Integrity: Act honestly and responsibly, and respect each other wherever you are.

Leadership: We want to be a leader not only in the Real Estate field but also in all company relationships. We are a company with a solid vision for the future based on sustainability, excellence, and innovation.

Sứ Mệnh

MISSION

Central Capital hướng đến trở thành nhà cung cấp hàng đầu những dự án chất lượng cao cho Việt Nam với Khu Đô Thị, Khách Sạn, Khu Nghỉ Dưỡng, Văn Phòng Thương Mại.

Central Capital luôn nỗ lực mang đến những ngôi nhà chất lượng cao với giá hợp lý cùng môi trường sống lý tưởng thông qua các thiết kế mang tính đổi mới, các giải pháp thông minh cùng chất lượng xây dựng và hiệu quả đáng tin cậy.

Central Capital cam kết luôn đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của xã hội tại các vùng miền mà công ty hoạt động thông qua các chương trình hoạt động xã hội, đồng thời tạo nên một nền văn hóa và môi trường kinh doanh bền vững cùng các nhân viên, đối tác và cổ đông.

Sứ mệnh của **CENTRAL CAPITAL** là:

XÂY DỰNG NIỀM TIN với khách hàng, cộng đồng và các đối tác cùng với định hướng mang đến những công trình chất lượng quốc tế và những giải pháp mang giá trị đặc biệt. Từ đó cung cấp những trải nghiệm khác nhau cho khách hàng, mang lại những tác động tích cực cho cộng đồng cùng lợi nhuận hấp dẫn cho các đối tác.

The mission of **CENTRAL CAPITAL** is:

Building trustworthy relationships with customers, communities, and partners, along with bringing international quality projects and solutions with special values. And from thence bringing different experiences for customers, and positive impacts on the community as well as partners' attractive profits.

Tầm Nhìn

VISION

Central Capital aims to become a leading supplier of high-quality projects: Urban Areas, Hotels & Resorts, and Offices in Vietnam.

Central Capital always strives to bring high-quality houses having innovative designs, and smart solutions at reasonable prices and in ideal living environments along with building quality and reliable effectiveness.

Central Capital commits to have the positive contribution to the general development of the society in the regions where the company operates through social activity programs, along with creates a culture and a sustainable business environment for employees, partners and shareholders.

DỰ ÁN PROJECTS

SƠ ĐỒ DỰ ÁN PROJECT MAP



LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN AREAS OF EXPERTISE



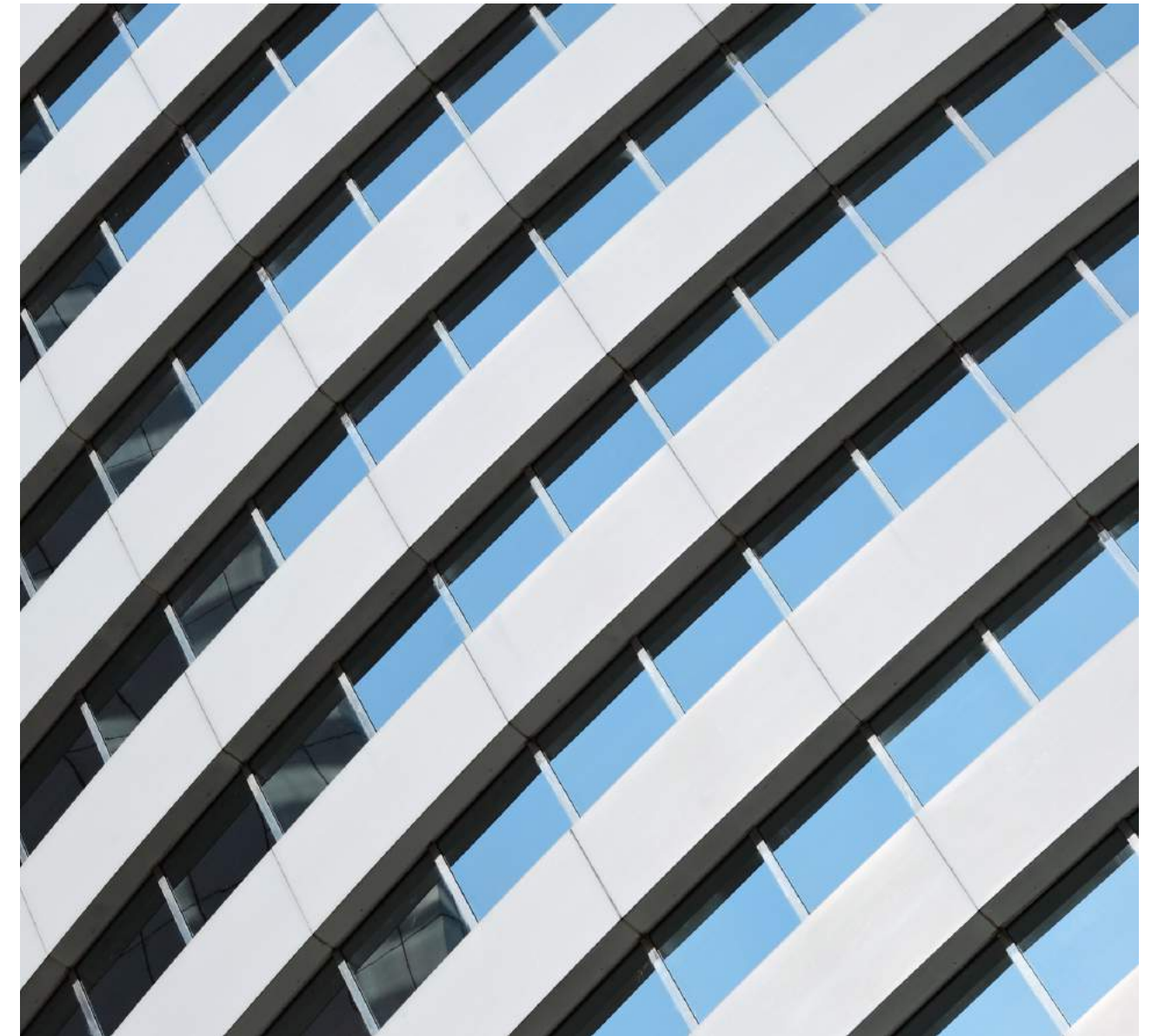
LĨNH VỰC QUẢN TRỊ KHÁCH SẠN - VĂN PHÒNG HOSPITALITY

Chúng tôi quản lý và vận hành tất cả các khía cạnh của các dự án khách sạn của mình từ chỗ ở và ăn uống đến giải trí. Chúng tôi cung cấp các tiện nghi vượt trội theo tiêu chuẩn quốc tế, cung cấp dịch vụ và trải nghiệm hoàn hảo cho khách hàng. Với các dự án nằm trên khắp Việt Nam tại các vị trí chiến lược như TP HCM, Hà Nội, Nha Trang, Hội An và Đà Nẵng, chúng tôi cam kết cung cấp thiết kế và sử dụng toàn diện về môi trường cũng như dịch vụ chu đáo, hứa hẹn mang đến cho khách hàng những trải nghiệm đáng nhớ.

We manage and operate all aspects of our hospitality projects from accommodation and dining to entertainment. We offer outstanding facilities of international standard and provide impeccable service and experience to our customers. With projects located all across Vietnam in strategic locations such as HCM City, Hanoi, Nha Trang, Hoi An and Da Nang, we commit to provide holistic design and usage of the environment as well as attentive services that promise to give customers memorable experiences.



CENTRAL CAPITAL BUILDING



- Vị Trí: số 20 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh
- Quy Mô: 7 Tầng Văn Phòng Thương Mại
- Doanh Thu Hàng Năm Dự Kiến: VND 36 Tỷ
- Thời Gian Triển Khai: 2019 - 2020
- Tổng Vốn Đầu Tư: VND 300 Tỷ

- Location: 20 Dong Du, Ward Ben Nghe, District 1, Ho Chi Minh City.
- Scale: 7 Commercial floors.
- Estimated annual revenue: VND 36 billions
- Development term: 2019 - 2020
- Investment capital: VND 300 billions

- Vị Trí: Phường Mai Dịch, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Tổng Diện Tích: 6,291 m²

- Quy mô: 35 Tầng Thương Mại

- Tiện Ích: Trung Tâm Thương Mại, Khu Hội Nghi, Khu Ẩm Thực, Nhà Hàng, Cà Phê Sân Thượng.

- Tổng Vốn Đầu Tư: VND 2,000 Tỷ

- Location: Mai Dich Ward, District Cau Giay, Ha Noi

- Total area: 6,291 m²

- Scale: 35 Commercial floors.

- Facilities: Central mall, Conference area, Foodcourt, Restaurant, Rooftop cafe.

- Total investment: VND 2,000 billions



HỒ TÙNG MẬU CENTRAL CAPITAL TOWER

LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

REAL ESTATE DEVELOPMENT

Central Capital mang đến các công trình BĐS hội tụ đầy đủ các yếu tố chuẩn mực như vị trí kết nối thuận lợi, tiện ích đa dạng, thiết kế độc đáo và pháp lý hoàn chỉnh để đem lại sản phẩm chất lượng và đảm bảo tính thanh khoản, sinh lời cao. Ngoài ra mỗi dự án còn nhấn mạnh yếu tố xây dựng cộng đồng văn minh và hiện đại.

Central Capital believes in responsible investment and delivers projects that commit to the interests of investors, customers, workers, as well as the community. We set high standards in every aspect of our projects, from a strategic location, quality facilities, thoughtful design to transparent legal records to ensure our investors' and customers' high profitability and minimal risks. We also strive to advance and give back to the community by developing affordable and social housing projects.

ĐỐI TÁC PARTNERS

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC STRATEGIC PARTNERS

- » **HAPPY HOUSE JAPAN**
- » **ONKING SINGAPORE**
- » **ONKING HONG KONG**
- » **KY INVESTMENT MALAYSIA**

Đối Tác Vận Hành OPERATING PARTNERS



Đối Tác Xây Dựng

CONSTRUCTION
PARTNERS

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TOÀN LỘC

TOAN LOC CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TRUNG ĐẠO

TRUNG DAO CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

Đối Tác Thiết Kế DESIGN PARTNERS



Đối Tác Tiếp Thị & Phân Phối

MARKETING AND
DISTRIBUTION PARTNERS



Đối Tác Ngân Hàng PARTNER BANKS





Central Capital

TRỤ SỞ CHÍNH

HEADQUARTERS

Hồ Chí Minh:

CENTRAL CAPITAL BUILDING
Số 20 - 22 - 24, Đường Đông Du, Phường
Bến Nghé, Quận 01, Thành Phố HCM

CENTRAL CAPITAL BUILDING
20 - 22 - 24 Dong Du St.,
Ben Nghe Ward, District 1, HCMC

VĂN PHÒNG HÀ NỘI

HA NOI REPRESENTATIVE OFFICE

Hà Nội:

THAIHOLDINGS TOWER
Số 17, Đường Tông Đản, Phường Tràng
Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

THAIHOLDINGS TOWER
17 Tong Dan St., Trang Tien Ward,
Hoan Kiem District, Ha Noi City

VĂN PHÒNG DỰ ÁN

PROJECT MANAGEMENT OFFICE

Đà Nẵng:

Tầng 4 số 1 An Nhơn 7, phường An Hải
Bắc, quận Sơn Trà, Đà Nẵng.
4th Floor No 1 An Nhon 7, An
Hai Bac ward, Son Tra district,
Da Nang.

Hội An:

Khối Phố An Bàng, Phường Cẩm An,
Thành Phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam.
An Bang street block, Cam An
ward, Hoi An city, Quang Nam
province.

Cam Ranh:

Khu Du Lịch Bắc Bán Đảo Cam Ranh,
Cam Lâm, Khánh Hòa.
Tourism area at Northern
Peninsula Cam Ranh, Cam Lam,
Khanh Hoa province

Bình Dương:

566 Đường 30/4, Phường Chánh Nghĩa,
Thủ Dầu Một, Bình Dương.
566 30/4 street, Chanh Nghia
ward, Thu Dau Mot, Binh Duong
province.

Hạ Long:

Khu Du Lịch Hậu Cầm Cảng Cái Lân,
Phường Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh.
Logistics service area at Cai Lan
Port, Bai Chay district, Ha Long
city, Quang Ninh province.

Quảng Ngãi:

242 Phan Đình Phùng, phường Chánh
Lộ, Quảng Ngãi.
242 Phan Dinh Phung street,
Chanh Lo ward, Quang Ngai
province.